

sideleind puuduvad	andmed saadud
Tella Eesiti AS	Elektrilevi OÜ

Märkused: Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis  
Pildid seisuiga 08.2021.a.

Address: HARJU MAAKOND HARKU VALD VÄÄNA KÜLA	Objekt: OTSATALU TEE 24 JA 26 TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN TEHNOVÕRKUDEGA	Töö nr. 21-G318
AMET	NIMI ALLKIRI	Kuup.
Koostas	Hannes Sillard	Mõõtkava Kaardi nr. 63.821
Kontrollis	Mart Kalin	M 1:500
		MTR registreering EG10409530-01

Otsatalu tee 22  
19801:011:0709  
  
Otsatalu tee L3  
19801:011:0714Petsaku põik 3  
19801:011:0961Petsaku põik 1  
19801:011:0646Petsaku tee 22  
19801:011:0645

15

Otsatalu tee 26  
19801:011:0712Petsaku tee 23  
19801:011:0560KLO9124628  
HändkakkKLO9128751  
MusträhnKLO9124628  
HändkakkKeila metskond 19  
19801:011:0105LK  
elektLK  
vesi

## TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRIRIIGI PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIRID
- 11 m TEE KAITSEVÕÖND
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV 0.4KV KAABEL
- OLEMASOLEV 0.4KV ÕHULIIN
- OLEMASOLEVAD TEED
- OLEMASOLEV LIITUMISPUNKT
- HOONESTUSALA
- TÄIENDAV HOONESTUSALA  
kuni 20m² ja kuni 5m kõrgused ehitistele

krundi number	1	4702m²	krundi pindala
sihtotstarve % detailplaneeringu liigides	EP 100		
9/6m	400	3	hoone suurim lubatud ehitisealune pindala (m²)
II (II/I)	3450	(1/2)	hoone suurim lubatud arv krundi (elamu/abihoone)
			hoonestusala suurus (m²)
			hoonete suurim lubatud korruseläsus +/- (elamu/abihoone)

## PLANEERITUD KRUNDI EHTISÕIGUS

EP- ÜKSIKELAMU MAA

- TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÕÖND/serveituit
- OLEMASOLEV KRAAV
- PLANEERITAVAD EHTISED
- JUURDEPÄÄSUTEE
- PLANEERITAVA KRUNDI JUURDEPÄÄS, PARKLA  
(soovituslik asukoht)
- AUTOLIIGI SÕIDUSUUNAD
- KRUNDILE JUURDEPÄÄS
- PLANEERITAVAD PARKIMISKOHAD
- PRÜGIKONTAINER
- PLANEERITAVATE PIIRDEADEDE ASUKOHAD

- II klassi puud ja põõsad
- III klassi puud ja põõsad
- IV klassi puud ja põõsad
- V klassi puud ja põõsad

- KLIENDI ELEKTRIKAABEL (soovituslik asukoht)
- PLANEERITAVA VEETORUSTIKU (soovituslik asukoht)
- KANALISATSIOONIEHTITSE (soovituslik asukoht)
- KANALISATSIOONIEHTITSE 5m KUJA
- HÄNDKAKU LIIGI LEIUKOHT
- MUSTRÄHI LIIGI LEIUKOHT

4	1347m²
LT 100	
-	-
-	-

3	1588m²
LT 100	
-	-
-	-

## MAABILANSS

Maa sihtotstarve	Planeeritava ala kokku m²	Kruntide	%
Elumumaa	20240	2	87
Transpordimaa	2935	2	13
Kokku	23175	4	100

## ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Krundi nr	Krundi planeeritud sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistutest	Osade senine sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)	Lüüdatavate lahutatavate osade suurus m²
1	100% elumumaa	10286	19801:011:0711	elumumaa	19801:011:0711 -10286
2	100% elumumaa	9954	19801:011:0712	elumumaa	19801:011:0712 -9954
3	100% transpordimaa	1588	19801:011:0105	maatulundusmaa	19801:011:0105 -1588
4*	100% transpordimaa	1347	19801:011:0714	transpordimaa	19801:011:0714 -1347

\*Kruntpost 4 on ajutine krunt planeeringuala sees, mida detailplaneeringu kehtestamisel ei moodustata

## KRUNTIDE NÄITAJAD

Pos.nr	Krundi tooteaadress või krundi-aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus	Suuri ehitisealune pind m² (maapealne/maa-alune)	Hooneala suurus	Suuri korruselise pindala/abihoone	Suuri korruselise pindala/abihoone	Hooneala arv krundi (põhihoone/abihoone)	Maa sihtotstarve ja osakaal (%) detailplaneeringu liigide kaupa	Maa sihtotstarve ja osakaal (%) detailplaneeringu liigide kaupa	Suuri korruselise pindala/abihoone	Tulepluvis	Parkimiskohade arv	Kitsendused ja servituudid
1	Otsatalu tee 24	10286	600	4890	II/I	9m/6m	4 (1/3)	EP100	E100	1200	TP3	3/3	15m tee kaitsevõõnd pl.tee äärmise sõiduraja valimisest servast
2	Otsatalu tee 26	9954	500	3528	II/I	9m/6m	3 (1/2)	EP100	E100	1000	TP3	3/3	15m tee kaitsevõõnd pl.tee äärmise sõiduraja valimisest servast
3	Otsatalu tee L5	1588	-	-	-	-	-	LT100	L100	-	-	-	15m tee kaitsevõõnd pl.tee äärmise sõiduraja valimisest servast
4*	Otsatalu tee L3	1347	-	-	-	-	-	LT100	L100	-	-	-	15m tee kaitsevõõnd pl.tee äärmise sõiduraja valimisest servast

\*Kruntpost 4 on ajutine krunt planeeringuala sees, mida detailplaneeringu kehtestamisel ei moodustata

## EHITISTE ARHITEKTUURINÕUDED krundidel pos.1,2

Hoone välisviimistlus (elamu ja abihoone)	Rajatavad hooned peavad olema kaasaegse ja kõrge arhitektuurse tasemega. Ühtne välisviimistlus gruppis, fassaadmaterjal - puut, kivi, krohv, metall, klaas. Kivi ja krohvi kasutamisel hoone fassaadil komponeerituna putmaterjaliga. Omavahel võib komponeerida erinevaid materjale ja liigendatud fassaade. Varvillanduse eelistada heledaid või soojad ja looduslähedasi varvitoone. Vältida tuleb naturaalseid materjale imiteerivaid viimistlusmaterjale. Abihoone peab sobima elamu arhitektuuri.
Harja suund (elamu)	Vaba
Katusekalde, tüüp ja materjal	Kulamiigiosse sobivam katusekalde põhiohne puhul on 30°-45°. Sellest lahtivõetud on ühekorralise üksikelamu ja abihoone puhul lubatud katusekalde 0-45° ning katusekorruse üksikelamu 30°-45°. Katusekatte värviks valida tume toon (must, tumehall, tumepruun, tumepunane).
Hoone suurim lubatud kõrgus maapinnast	Elamu kuni 9m, abihooned 6m
Hoone suurim lubatud korruseläsus	Elamu II korrust, abihooned I korruselised
Piirdeade tüübid ja kõrgus	Piirdeade max=1,5m. Piirdeadeade rajamisel pole lubatud betoon- ja kivisõlmit ning labipaistmatud plankaid on keelatud.

## MÄRKUSED:

- Kaasoleva detailplaneeringu kehtestamisega muutub Otsa maaukuse detailplaneering kehtetuks Otsatalu tee 24, 26 maaukuste detailplaneeringu ala ulatuses
- Planeeritud hoonete ja parkimiskohade asukohad on illustreeritud

Kuni 20m² ja kuni 5m kõrgused ehitised:

- Ehitisealuse pinnaga kuni 20m² ja kuni 5m kõrged ehitised tuleb selle krundile ehitamisel ja materjali valikul lahtuda põhiohne arhitektuursest stiilist (põhihoone puudumisel tuleb arvestada piirkonna arhitektuurse stiiliga) ja detailplaneeringus määratud hoonestusalast. Projekteeritava hoonete kuuluvad vaikevormid tuleb lahendada hoonetega stiililt harmoneeruvalt ja looduskeskkonna erpata arvestades.
- Ilma detailplaneeringuga või ehitusloata võib krundile rajada kuni kaks kuni 20m² suuruse ehitisealuse pinnaga vaikehoonet (nt tooristakaur, saun, garaaz, varjualune vms).
- Kõik ehitised krundil peavad jääma planeeringuga kavandatud ahtialuse pinna sisse.

KRUNDISISENE HOONESTU, PARKIMINE NING TEHNOVÕRKUDE ASUKOHT ON ILLUSTRERIV, MIS TÄPSUSTAKSE HOONEPROJEKTI KÄIGUS

HIRUNDO OÜ	Säpruse pst 218-13 Tallinn 13416 Reg.nr. 11220970 GSM +372 5203279 e-post: hami.kirs@gmail.com
Huvitatud isik: Janek Minkovski Toomas Kuusk Margit Konsen-Kuusk	Projekt: Harjumaa Harku vald Väana küla OTSATALU TEE 24 JA OTSATALU TEE 26 MAAUKUSTE NING LÄHIALA DETAILPLANEERING
Planeerija: TAIMI KIRS	Joonis: Joonise nr: 4 Mõõtkaava: 1:500 Kuupaev: 11.02.2024 a. Töö nr: HDP-07/2021